

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม แอทธาไมด์ สุขุมวิท (กรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช)) ของ บริษัท กรองทอง เพลส จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ ,คุณภาพน้ำผิวดิน
- 2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มลพิษ ฝุ่น ไฟฟ้า การใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจรและคมนาคมขนส่ง และ การระบายอากาศ
- 3) คุณค่าต่อภาพชีวิต ประกอบด้วย สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและท่องเที่ยว

2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม แอทธาไมด์ สุขุมวิท (กรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช)) ของบริษัท กรองทอง เพลส จำกัด ในระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตาราง 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โครงการ โรงแรม แอทธาเมย์ สุขุมวิท (กรองทองแมนชั่น (อ่อนนุช))

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 คุณภาพอากาศและพื้นที่สีเขียว	1.ปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดมลพิษ เช่น พิกุล ยี่โถ เตียนทอง เป็นต้น	✓	ทางโครงการปลูกต้นไม้ทำให้ช่วยลดมลพิษ	รูปที่ 2.3-1
	2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	✓	เจ้าหน้าที่รดน้ำ เต็มปุ๋ย พรวันดินอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-2
	2.ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คน้ำเสีย เพื่อไม่ให้น้ำเสียระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัด	รูปที่ 2.3-2
2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตามกฎของโครงการ	รูปที่ 2.3-3
	2.ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ครอยต่อท่อประปาเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-3
2.2 การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดังกลางโดยแยกเป็นแต่ละอาคารโดยความสามารถใน	✓	มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศและทำการเก็บน้ำไปวิเคราะห์ค่าน้ำก่อนและหลังการบำบัด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	การบำบัดเท่ากับ 92% (BODเข้า=250 mg/l BOD ออก= 20 mg/l)			
	2.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำกากตะกอนใน ระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 6 เดือน (รถสูบกำจัดกากตะกอนของกทม.หรือเอกชนที่ได้รับ อนุญาต)	✓	มีเจ้าหน้าที่มาสูบน้ำกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน	รูปที่ 2.3-5
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการ บำบัดน้ำเสียดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2.3-2
	4.ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงาน อยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-2
	5.ตักกากไขมันในถังเพื่อรวบรวมไปเก็บยังห้องพักขยะ รวมก่อนจะรอให้สำนักงาน-สวนหลวงนำไปกำจัด ต่อไปด้วยความถี่ทุกสัปดาห์	✓	เจ้าหน้าที่ตักกากไขมันรวบรวมเพื่อไปกำจัดทุก 1 สัปดาห์ เป็นประจำ	-
2.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	1.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2.3-5
	2.ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไป อุดตันอยู่เสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใด ไปอุดตัน	รูปที่ 2.3-5
	3.ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓	มีการขุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำทุกๆ 3 เดือน	รูปที่ 2.3-5
	4.โครงการจัดให้มีบ่อนกักน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 150 ลบ.ม. เพื่อรองรับ	✓	โครงการมีบ่อนกักน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก	รูปที่ 2.3-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้น้อย 3 ชั่วโมง และจึง ระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบ 1) DPA-1 ใช้กำลังมอเตอร์ขนาด 4 kw มีอัตราการ สูบน้ำ 1.50 ลบ.ม./นาที่ โดยจะเดินเครื่องเป็น ลำดับแรกเมื่อระดับน้ำเข้าถึงไม่เกิน 1.50 ลบ.ม./ นาที่ 2) DPA-1 ใช้กำลังมอเตอร์ขนาด 4 kw มีอัตราการ สูบน้ำ 1.50 ลบ.ม./นาที่ โดยจะเดินเครื่องเป็น ลำดับแรกเมื่อระดับน้ำเข้าถึงไม่เกิน 1.50 ลบ.ม./ นาที่ 3) DPA-2 ใช้กำลังมอเตอร์ขนาด 7.5 kw มีอัตราการ สูบน้ำ 3.00 ลบ.ม./นาที่ โดยจะเดินเครื่องเป็น ลำดับแรกเมื่อระดับน้ำเข้าถึงไม่เกิน 1.50 ลบ.ม./ นาที่ โดยเครื่อง DPA-1 จะหยุดทำงาน			
	5.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หาก พบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	✓	เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-5
2.4 มูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 48.86 ลบ.ม ซึ่งรองรับ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่จะประสานงานให้ สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บผลต่อไป	⊙	มีจุดพักขยะคอยรวบรวมขยะมูลฝอยในโครงการ	รูปที่ 2.3-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.4 มลฝอย (ต่อ)	2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะ	✓ มีป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	รูปที่ 2.3-6
	3.ขยะที่จะทิ้งลงในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย	✓ มีเอกสารประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	รูปที่ 2.3-6
	4.กำชับให้เจ้าหน้าที่นำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคารและรอส่งให้สำนักงานเขตสวนหลวงนำไปกำจัดทุกวัน	✓ มีการจัดตารางในการจัดเก็บและแยกขยะของเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	รูปที่ 2.3-6
	5.ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	✓ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนนำมาใช้ใหม่	รูปที่ 2.3-6
	6.ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	✓ มีเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตมาดำเนินการรับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	รูปที่ 2.3-6
	7.พ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ถังรองรับมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	✓ มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่มาดำเนินการพ่นยาฆ่าแมลง	-
2.5 ไฟฟ้า	1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และวิธีการปฏิบัติตามกฎของโครงการ	รูปที่ 2.3-7
	2.ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คซ่อมบำรุงงานระบบอยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2.3-7
2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1.ดำเนินโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	✓ ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-
2.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 146 คัน	⊙ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 101 คัน	รูปที่ 2.3-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	2.ทางโครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความ กว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีการเดินรถ แบบ 2 ทิศทาง (Two ways) ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และมีการติดตั้ง ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	⊙ มีทางเข้า-ออก แต่ความกว้างไม่ถึง 6 เมตร	รูปที่ 2.3-8
	3.จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถ ภายในโครงการเพื่อตัดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ มีคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่ของโครงการตามที่กำหนด และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	รูปที่ 2.3-8
	4.ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลา กลางคืน	✓ มีเสาไฟฟ้าแสงสว่างตรงบริเวณทางเข้า-ออก อาคาร	รูปที่ 2.3-8
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกใน การเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	✓ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่ ตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-8
	6.จัดบริเวณรับบัตรจอดรถ (ที่จะเข้าโครงการ) โดยจัดให้ บริเวณดังกล่าวเข้ามาในโครงการประมาณ 20 เมตร เพื่อให้มีพื้นที่ในการจอดรถรับบัตร โดยไม่ให้เกิดแถว คอยาวออกไปกีดขวางยังถนนสุขุมวิท 77	✓ จุذب์แลกบัตร อยู่ถัดเข้ามาในโครงการประมาณ 20 เมตร	รูปที่ 2.3-8
	7.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการบริเวณทางเข้า- ออกมีความสะดวกและปลอดภัย	✓ มีการตีเส้นจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	8.ในอนาคตโครงการมีแผนที่จะขออนุญาตตีเส้นทแยง เหลืองเพื่อความสะดวกของรถในการเข้า-ออก โครงการ อย่างไรก็ตามจะต้องพิจารณาถึงความเป็นไป ได้อีกครั้ง	✓ ได้รับหนังสือจากสำนักงานเขตสวนหลวงเกี่ยวกับเรื่องการ ขออนุญาตตีเส้นทแยงเหลืองเพื่อความสะดวกของรถใน การเข้า - ออกโครงการ	-
	9.ส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารประจำ ทางเป็นการลดปริมาณรถที่เกิดจากโครงการ	✓ มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้บริการรถสาธารณะ และจุดจอดรถให้กับผู้พักอาศัย	-
3.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1.ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ ปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความ ปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรักษาความปลอดภัยที่โครงการได้ จัดหาจ้างมาปฏิบัติหน้าที่	รูปที่ 2.3-8
	2.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยใน ส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบและป้องกัน อัคคีภัย	รูปที่ 2.3-9
	3.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย	รูปที่ 2.3-9
	4.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะ มูลฝอย	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ	รูปที่ 2.3-2
	5.กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุก วัน หลังจากสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาทำการเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้กลิ่นเหม็นรบกวนสัตว์ซึ่งเป็น พาหะนำโรค	✓ เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.3-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ ภายในรายละเอียดของโครงการ เช่น 1.จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด โดยในชั้น 1 ติดตั้งไว้ ทุกชั้นๆ ละ 3 จุด บริเวณด้านหน้าบันได หลัก 1 จุด และ บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด	⊙	มีการติดตั้งปุ่มกดไว้ทุกชั้นส่วนในแต่ละชั้นยังติดตั้งไม่ ครอบคลุมครบถ้วน	รูปที่ 2.3-9
	2.ติดตั้งท่อยื่น และตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อม อุปกรณ์และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ ภายใน โดยติดตั้งทุก ชั้น ๆ ละ 1 จุด บริเวณบันได หลัก	✓	มีการติดตั้งตู้ (FHC) ไว้ทุกชั้นพร้อมท่อยื่น	รูปที่ 2.3-9
	3.ติดตั้ง Sprinkler กระจายอยู่ทุกๆ ชั้น	-	ไม่ใช่อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่มีระบบ Sprinkler	-
	3.1 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของ โครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้ งานได้ทันที 3.2 ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที 3.3 ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้	✓ ✓ ✓	มีการซ้อมดับเพลิงทุกปี มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะประสานงานกับสถานีดับ เพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือ	รูปที่ 2.3-9 รูปที่ 2.3-9 รูปที่ 2.3-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3.4 ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้อยู่ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้การได้ ทันที	✓ มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณที่ มีอุปกรณ์	รูปที่ 2.3-9
	3.5 จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยมีพื้นที่ 543 ตารางเมตร อยู่ระหว่างอาคาร คิดเป็นสัดส่วน ของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 0.32 ตร.ม./คน(มากกว่า 0.25 ลบ.ม./คน) เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากการหนีไฟจากอาคาร	✓ มีจุดรวมพลตามที่กำหนด	รูปที่ 2.3-9
3.3 สุนทรียภาพและท่องเที่ยว	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,766.05 ตร.ม. (ชั้นล่าง 858 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า 908.05 ตร.ม.) คิดเป็น 1.03 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศและมลพิษทางเสียงซึ่งต้นไม้ ลดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ประมาณ 500.286 mol ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่ เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการมีประมาณ 3.775 mol อีกทั้งเป็นการเพิ่มความร่มรื่นให้กับ โครงการ	✓ มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2.3-1
	2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่ เสมอ	✓ มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-1

2.3 รูปอ้างอิง



พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

2.3-1 คุณภาพอากาศและพื้นที่สีเขียว



บ่อบำบัดน้ำเสีย

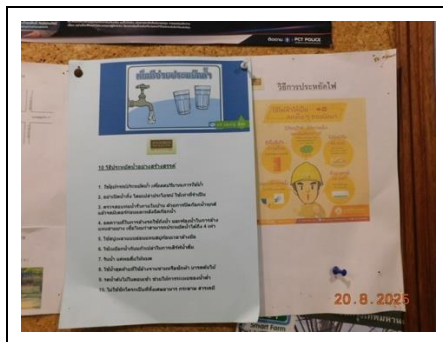


ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

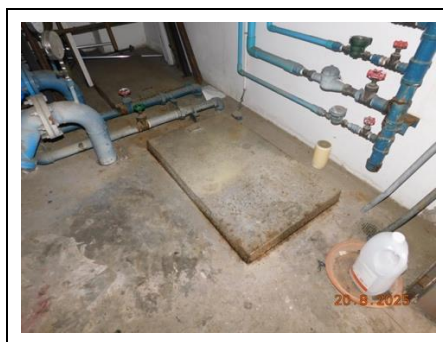
2.3-2 คุณภาพน้ำผิวดิน



ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ



แท้งก์น้ำชั้นดาดฟ้า

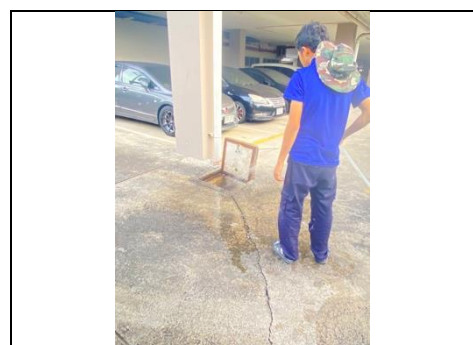


แท้งก์น้ำชั้นใต้ดิน



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา

2.3-3 การใช้น้ำ



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำ

2.3-4 การจัดการน้ำเสีย



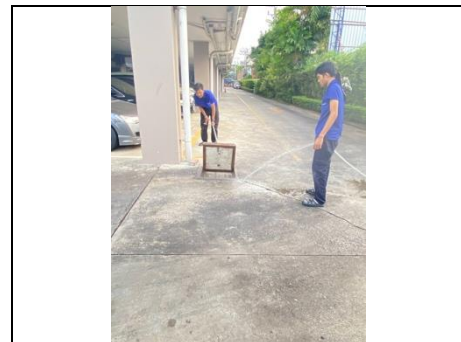
ตะแกรงดักมูลฝอย



ท่อระบายน้ำ

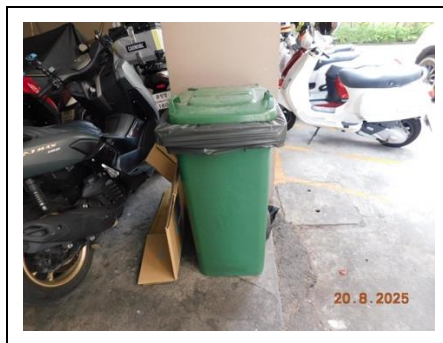


บ่อหน่วง



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ

2.3-5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



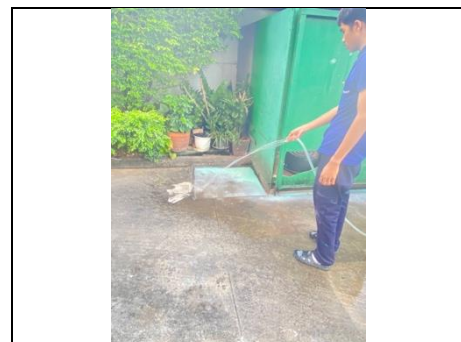
ถังพักขยะย่อย



ห้องพักขยะรวม



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ



เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขต

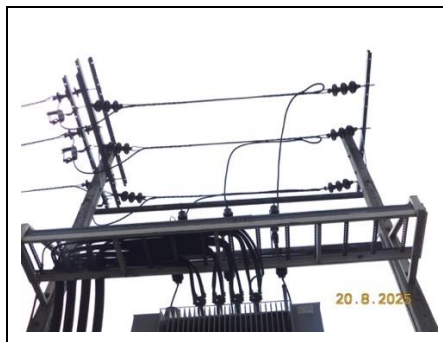
2.3-6 การจัดการมูลฝอย



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า



สายไฟฟ้าแรงสูง



ตู้ MDB



ตู้ DB



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า

2.3-7 การใช้ไฟฟ้า



ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



ป้ายสัญลักษณ์จราจร



คันชะลอความเร็ว



ไฟฟ้าส่องสว่าง



ป้ายทางเข้า



ป้ายทางออก



ป้ายจำกัดความเร็ว



จุดแลกบัตรก่อนเข้าโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่าง



สัญญาณจราจรบนพื้นถนน

2.3-8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง



ท่อเย็น



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ป้ายทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



หัวรับน้ำดับเพลิง



จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



การอบรมซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น

2.3-9 การป้องกันอัคคีภัย